



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 20.11.2025

Meie 26.11.2025 nr 7.1-2/25/19751-2

Õunaia vkt 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Ignase küla Õunaia vkt 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 521355, EHR kood nr 121268790).

Kinnistu (katastritunnus 18502:004:0232) asub riigitee nr 22262 Haaslava-Aadami-Uniküla tee (edaspidi *riigitee*) km 7,85-7,92 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo Tandem OÜ, töö nr V-865/25 „*Üksikelamu rekonstrueerimise projekt. Eelprojekt.*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel**, et ehitusloa aluseks olevat projekti korrigeeritakse järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kantakse ja seletuskirjas tuuakse välja ehitusseadustiku § 71 lg 2 kohane tee kaitsevöönd.
2. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik vastavate leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu läbi naaberkinnistute (Villemi tee 1 (katastritunnus 18501:001:1417) ja Pargi (katastritunnus 18502:004:0268)). Täiendava juurdepääsu rajamine riigiteelt ei ole lubatud.
2. Ehitusaegne materjalide ladustamine, jäätmekonteineri hoiustamine või mis tahes seadmete ja sõidukite parkimine riigitee servas/riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. V86525_EP_AA-3-01_seletus
2. V86525_EP_AR-4-01_asendiskeem

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee